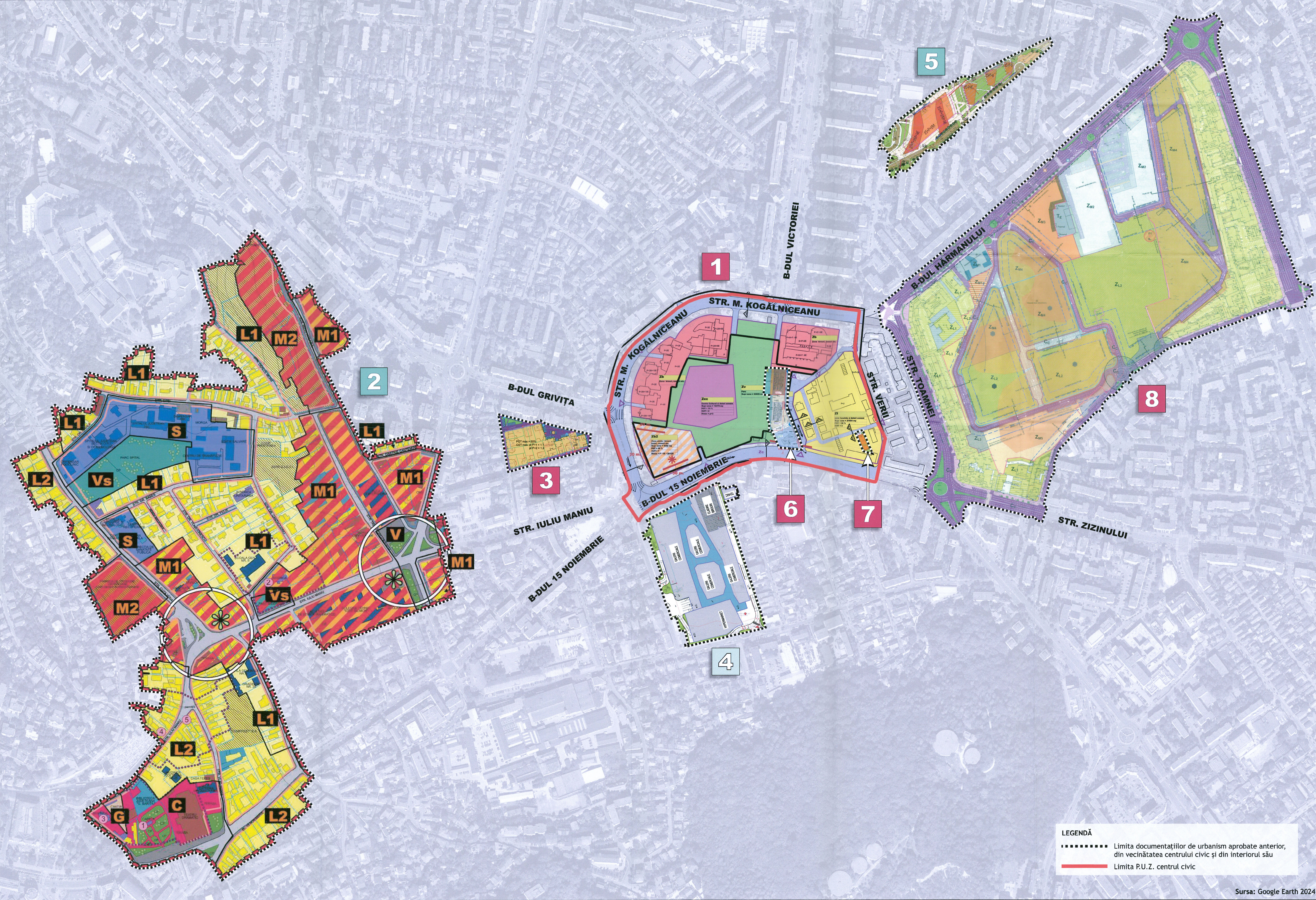


LOCALIZARE DOCUMENTAȚII APROBATE ANTERIOR ÎN VECINĂȚATEA CENTRULUI CIVIC



DOCUMENTAȚII DE URBANISM VALABILE

2 DENUMIRE: „P.U.Z. - AMENAJARE ZONA CENTRALĂ, BRAȘOV”
BENEFICIAR: Primăria Municipiului Brașov
AMPLASAMENT: Zona Centrală a Municipiului Brașov
SUPRAFAȚĂ: 41,32 ha
STATUS: **VALABIL**, Aprobat prin H.C.L. Brașov nr. 253/07.05.2007, fără valabilitate precizată
EFECTE PRODUSE: Fără efecte în teren.

5 DENUMIRE: „P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL, STR. SÂNZIENELOR”
BENEFICIAR: SC Întreținere și reparații vagoane de călători CFR SIRV Brașov SA și Cătălin Mitică
AMPLASAMENT: str. Sânzienelor, CF 103076, 103250, 103032, 103283
SUPRAFAȚĂ: 21.265,9 mp
STATUS: **VALABIL**, aprobat prin HCL nr. 184/30.03.2009, fără termen de valabilitate
EFECTE PRODUSE: Fără efecte în teren.

4 DENUMIRE: „P.U.Z. - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU GALERIE, SĂLI MULTIFUNCȚIONALE, EXPOZIȚII, BIROURI - S+P+E1+E2 PARȚIAL HOTEL S+P+11E”
BENEFICIAR: Brașov Estate SRL
AMPLASAMENT: B-dul 15 Noiembrie nr. 78
SUPRAFAȚĂ: 39.087 mp
STATUS: **VALABIL**, aprobat cu HCL nr. 338/30.08.2013, cu o valabilitate de 5 ani;
EFECTE PRODUSE: Da, a fost produs efecte prin edificarea construcțiilor reglementate.

DOCUMENTAȚII DE URBANISM EXPIRATE

3 DENUMIRE: „P.U.Z. - ZONA STR. PETRU MAIOR - STR. GHEORGHE LAZĂR”
CONSTRUIRE CORP 2 - EXTINDERE BIROURI STR. GHEORGHE LAZĂR NR. 25
BENEFICIAR: Danina Star S.R.L.
AMPLASAMENT: Zona Str. Petru Maior - Str. Gheorghe Lazăr
SUPRAFAȚĂ: 10.275 mp (zona de studiu)
STATUS: **EXPIRAT**, aprobat cu HCL nr. 136/21.03.2018, cu o valabilitate de 5 ani
EFECTE PRODUSE: Da, a fost edificat corpul nou reglementat.

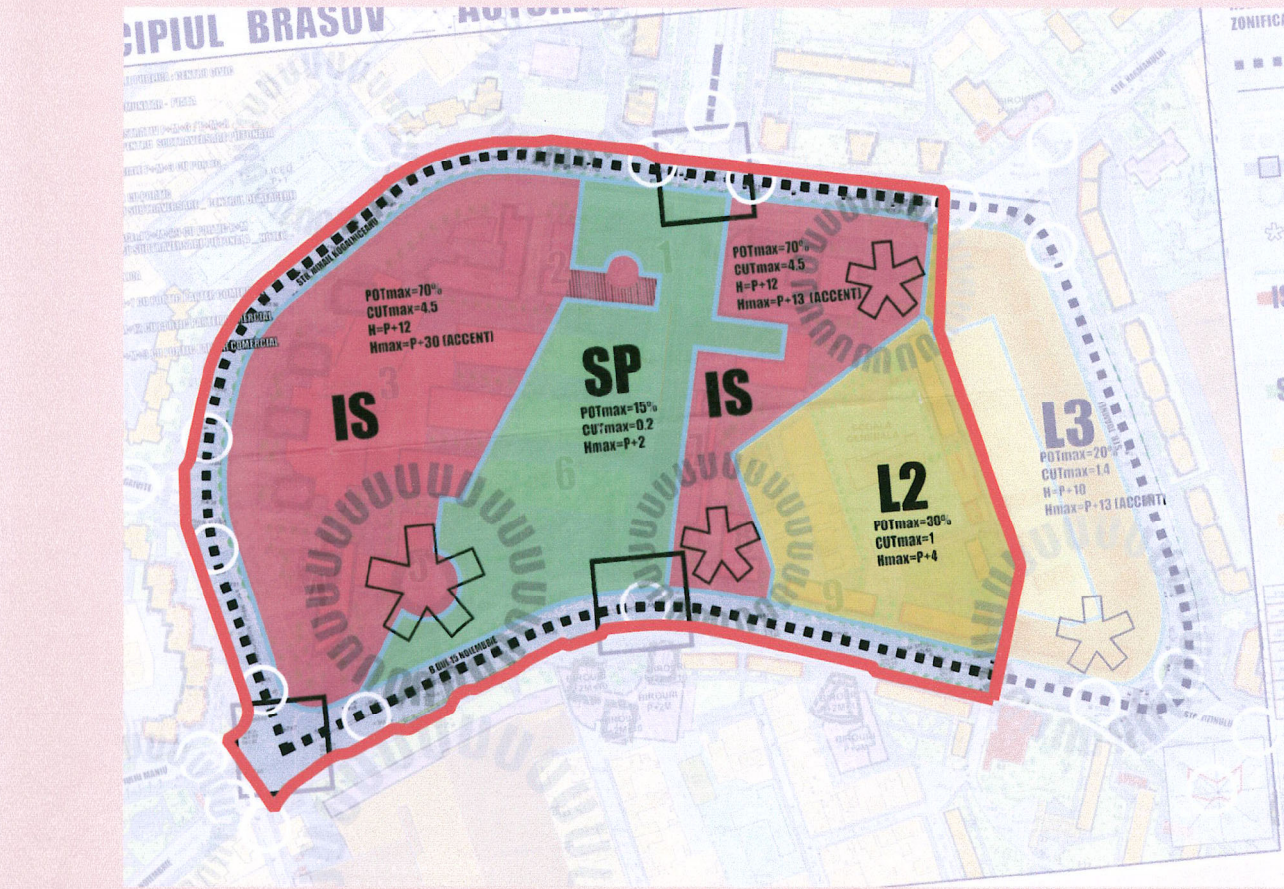
6 DENUMIRE: „P.U.D. - CONSTRUIRE HOTEL, CORELARE ACCESE CAROSABILE, B-DUL 15 NOIEMBRIE FN, BRAȘOV”
BENEFICIAR: Epure Sorin
AMPLASAMENT: B-dul 15 Noiembrie FN
SUPRAFAȚĂ: 1.500 mp
STATUS: **EXPIRAT**, aprobat prin HCL nr. 441/28.09.2013, termen de valabilitate 2 ani, prelungit prin HCL nr. 429/31.08.2015, cu încă 2 ani, prelungit prin HCL nr. 406/25.08.2017 cu încă 2 ani.
EFECTE PRODUSE: Fără efecte în teren.

7 DENUMIRE: „P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE, STR. VERII NR. 8A, BRAȘOV”
BENEFICIAR: Mondopoint SRL
AMPLASAMENT: Str. Verii 8A
SUPRAFAȚĂ: 435 mp
STATUS: **EXPIRAT**, aprobat prin HCL nr. 410/24.06.2019, termen de valabilitate 2
EFECTE PRODUSE: Fără efecte în teren.

8 DENUMIRE: „P.U.Z. - B-DUL AL. VLAHUȚĂ, STR. TOAMNEI, STR. HÂRMANULUI, STR. ZIZINULUI, STR. BRÂNDUȘELOR”
BENEFICIAR: Brașov Imobiliara SRL, Masterange Imobiliare SRL, Pegasus Real Estate SRL
AMPLASAMENT: Zona B-dul Al. Vlahuță, str. Toamnei, str. Hârmanului, str. Zizinului, str. Brândușelor - Brașov
SUPRAFAȚĂ: 26,47 ha
STATUS: **EXPIRAT**, aprobat prin HCL nr. 356/28.06.2018
EFECTE PRODUSE: Fără efecte în teren.

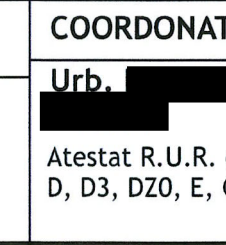
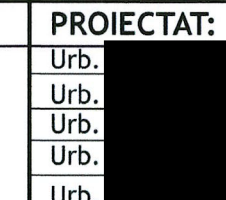
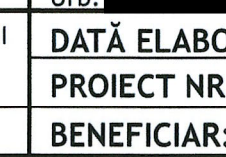
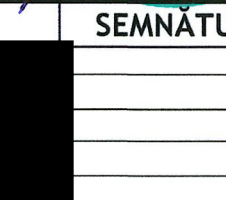
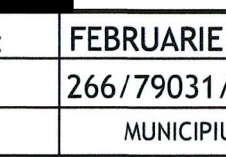
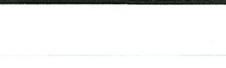
1 DENUMIRE: „REACTUALIZARE P.U.Z. - CENTRUL CIVIC BRAȘOV”
BENEFICIAR: Primăria Municipiului Brașov
AMPLASAMENT: Zona centrului nou
SUPRAFAȚĂ: 14,43 ha
STATUS: **EXPIRAT**, aprobat prin HCL nr. 443/29.06.2009, cu o valabilitate de 3 ani, prelungită cu încă 5 ani prin HCL nr. 479/15.10.2012, prelungită cu încă 2 ani prin HCL nr. 408/25.08.2017
EFECTE PRODUSE: Fără efecte în teren.

MENȚIUNI:
Anterior PUZ 2009 a mai fost aprobat un PUZ, în anul 2006, denumit “Actualizare P.U.Z. Centrul Civic Brașov” și aprobat cu HCL nr. 441/2006. Acesta nu a avut termenul de valabilitate menționat în HCL.



Odată cu expirarea PUZ 2009, reglementările care se aplică în prezent zonei studiate sunt conform P.U.G. Municipiul Brașov, aprobat prin HCL nr. 144/2011, prelungit prin HCL nr. 117/2021.



PROIECTANT GENERAL: S.C. LOGIC PLAN S.R.L. J 2017011100401 CUI 37883598	SEMNATURA: 	COORDONATOR: Urb.  Atestat R.U.R. cu literele D, D3, D20, E, G3, G4, G5	SEMNATURA: 
DENUMIRE PROIECT: ÎNTOCMIRE P.U.Z. CENTRUL CIVIC BRAȘOV	PROIECTAT: Urb.  Urb.  Urb.  Urb.	SEMNATURI:    	
DENUMIRE PLANȘĂ: NUMĂR PLANȘĂ:	RAPORTARE LA DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR ÎN VECINĂȚATE PLANȘA 1.1.	DATA ELABORARE: PROIECT NR.:	FEBRUARIE 2026 266/79031/22.05.2024 MUNICIPIUL BRAȘOV